



04008760111950008



8665

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 876

1 Νοεμβρίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 2007/12.7.90 (ΦΕΚ 437/23.8.90 τ. Δ') Απόφαση Νομάρχη Λέσβου ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς περιοχή Κάτω Κηφισιάς επί των οδών Πλειάδων, αριθμ. 8 και Νικηταρά Ο.Τ. 156 ..... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος Ν. Αττικής στο ΟΤ.98 ..... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3164

(1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 2007/12.7.90 (ΦΕΚ 437/23.8.90 τ. Δ') Απόφαση Νομάρχη Λέσβου.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 4 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκάων απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Β.Δ. 139/71.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2273/94 άρθρο 14 παρ. 4 σχετικά με την άσκηση των αρμοδιοτήτων των Νομαρχών από τον Περιφερειακό Διευθυντή.

4. Την 2007/12.7.90 απόφαση Νομάρχη Λέσβου, (ΦΕΚ 437/23.8.90 τ. Δ'), περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων έκτασης 13.819,46 μ<sup>2</sup> που βρίσκονται στην περιοχή ΜΥΛΟΙ, Κοινότητας Ατσικής, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου, για στρατιωτικές ανάγκες, υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

5. Το αριθμ. Φ.913.3/18/73/4752/Σ.1143/30.8.1995 έγγραφο του Τ.ΕΘ.Α./Τμήμα 2Α, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 2007/12.7.90 απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 437/23.8.90 τ. Δ'), για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή ΜΥΛΟΙ, Κοινότητας Ατσικής, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου, για στρατιωτικές ανάγκες, ανακλήθηκε αυτοδίκαια για ολοκληρή την έκταση εμβαδού 13.819,46 μ<sup>2</sup> γιατί δεν συντελέσθηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής

ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΕΜΕΝΕΓΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34977

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς περιοχή Κάτω Κηφισιάς επί των οδών Πλειάδων, αριθμ. 8 και Νικηταρά Ο.Τ. 156.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).
2. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.1995).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις από 30.7.1992 (αριθμ. πρωτ. 37051/92), από 25.2.1994 (αριθμ. πρωτ. 11747/94), από 19.5.1995 (αριθμ. πρωτ. 33512/95) και από 27.6.1995 (αριθμ. πρωτ. 34977/95) αιτήσεις του Ευθυμίου Γουλή του Στυλιανού.
5. την από 16.9.1992 (αριθμ. πρωτ. 38059/92) αίτηση της Αιμιλίας, συζύγου Ηρακλέους Μπλούνα η οποία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, πληρεξούσιος και αντικλητός του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών δυνάμει του 4432/21.9.1990 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτας Μπαρμπαλιά - Φουρλή.
6. Την από 15.2.1993 (αριθμ. πρωτ. 26491/93) αίτηση της Αιμιλίας συζ. Ηρακλέους Μπλούνα και του Ευθυμίου Γουλή του Στυλιανού.
7. Την 256/27.7.1995 σύμφωνη γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11. - 31.11.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 825) και συγκεκριμένα για 31,15 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Πανεπιστημίου 24 και Ομήρου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4261/21.9.1992 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 38,56 τ.μ. από ορόφους υπέρ του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών, κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 1273/12.5. 1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κηφισιάς συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α' του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Κεντρική Υπηρεσία

πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Αθηνών, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς περιοχή Κάτω Κηφισιάς επί των οδών Πλειάδων αριθμ. 8 και Νικηταρά Ο.Τ. 156 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευθυμία Γουλή του Στυλιανού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..... 1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποία η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 45,69 τ.μ. σε ορόφους.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

- α. Θέση ακινήτου: Πανεπιστημίου αριθμ. 24 και Ομήρου, Δήμος Αθηναίων.
- β. Επιφάνεια ακινήτου: 3.196,50 τ.μ.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 2,767
- δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 34,78%

ε. Αξία ανά τ.μ. γής: 419.234,06 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 3,50

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 στο οποίο υφίσταται κτίριο το οποίο έχει ανεγερθεί με την οικοδομική άδεια 887/1978 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 12.5.1995 θεωρημένο από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Κηφισιάς τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Πλειάδων αριθμ. 8 και Νικηταρά, Δήμος Κηφισιάς, Ο.Τ. 156.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 658,70 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,60 (μέχρι 2.000 τ.μ.)

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40%. Υφιστάμενο σύμφωνα με 887/1978 οικοδομική άδεια 25%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,00 μ. συν στέγη. Υφιστάμενο σύμφωνα με 887/1978 οικοδομική άδεια 12,00 μ.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης:  $658,70 \times 0,60 = 395,22$  τ.μ. Υφιστάμενη σύμφωνα με 887/1978 οικοδομική άδεια  $393,28 + 12,00$  (κλιμακοστάσιο) = 405,28 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 4,20μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ 1985).

η. Χρήση: κατοικία

θ. Αξία ανά τ.μ. γής: 51.870,00 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που

επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι προσθήκη 46,00 τ.μ. σε υφιστάμενο Γ' όροφο και αντιστοιχεί σε 31.15 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Πλειάδων αριθμ. 8 και Νικηταρά, Δήμος Κηφισιάς Ο.Τ. 156.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 658,70 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,685

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 25%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,00 μ. που υφίσταται σύμφωνα με οικοδομική άδεια 887/1978.

στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 451,28 τ.μ. εκ των οποίων 405,28 τ.μ. σύμφωνα με την 887/1978 οικοδομική άδεια και 46,00 τ.μ. θα προστεθούν με μεταφορά συντελεστή δόμησης

ζ. Απόσταση (Δ): 3,90 μ. υφιστάμενη σύμφωνα με οικοδομική άδεια 887/1978.

η. Χρήση: κατοικία

θ. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ://1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνόμενου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο 4261 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή

δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Κηφισιάς σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς.

#### Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 4261/21.9.1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 31,15 τ.μ. από ορόφους.

2. Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 7,41 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 4261 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου Ιερού Καθεδρικού ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών.

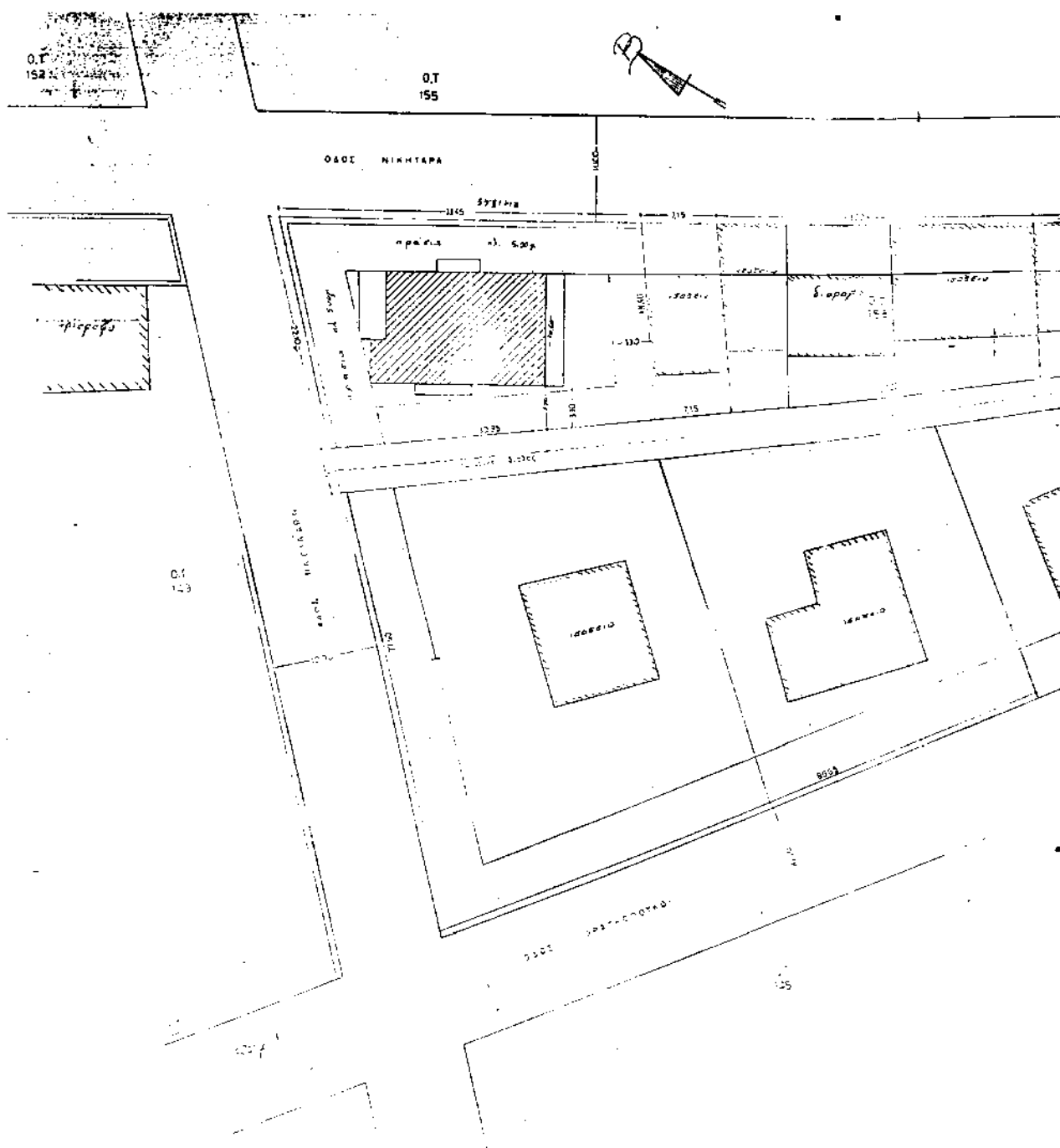
#### Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ







Αριθ. 9013/317/85

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος Ν. Αττικής στο ΟΤ.98.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13.6.88 του ΥΠΕΧΩΔΕ περί «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Την με αριθμ. 119/82 απόφαση του Δήμου Περάματος.

6. Την από 8.6.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρ. 20).

7. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομ/κής Αυτ/σης Αθηνών - Πειραιώς (ΦΕΚ 395Β/11.5.1995), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος στο ΟΤ. 98 με χαρακτηρισμό του οικοπέδου 17 με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) σε χώρο πρασίνου όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Περάματος το ύψος των οποίων δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύουν αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

Χ. ΦΩΤΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΙΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Ο.Τ. 98

WAIMAKA 1:500      IOYNIOZ      1993

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΩΤΗΣ

— — — — —

[illegible]

DATE: 7/10/95  
TIME: 11:00 AM  
LOCATION: 4200



СЛЕДОВАТЕЛСТВО

Ο.Τ.	Στοιχεία	Διεύθυνση
98 15	Κομνηδίου Ειρήνη	Περικλέους 9
98 15	Περικέτι Μαρία	Σύρα 16
98 16	Μπαρμπέρης Νεκτάρ	Περικλέους 7
98 16	Παπαρπερή Ελένη	Περικλέους 7
98 16	Βελεζρίνη Μαρία	Περικλέους 7
98 16	Χασομέρης Κων/νος	Σύρα 14
98 17	Παυλίδης Υψηλός Προν	Περικλέους 5
98 18	Ιορδάνου Αρτεμής	Περικλέους 3
98 18	Σακελίου Ιωάννης	Περικλέους 3
98 18	Σακελίου Μανώλης	Περικλέους 3
98 19	Πέρος Μανώλης	Περικλέους 8
98 19	Καττηνικάδου Δημ.	Περικλέους 8
98 19	Αυλωνίτης Βασίλης	Περικλέους 8
98 19	Πέρος Νίκος	Περικλέους 8
98 20	Παννακονόπου Παν.	Παν. Πατρισσοάς 33
98 21	Κουβελλάκης Ευάγγ.	Παν. Πατρισσοάς 69
98 22	Κουβελλάκη Άρση	Παν. Πατρισσοάς 67
98 22	Κουβελλάκη Άρση	Παν. Πατρισσοάς 67
98 23	Αγνωστος	Σύρα 12
98 18	Δαμαρόλιτου Μαρία	Περικλέους 6
98 17	Βαριανού Ελευθερ	Περικλέους 4

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμό 1191/92  
αποφάση Δημοτικού Συμβουλίου  
ο Δήμαρχος                      ο Διευθυντής

0001 AOMHSHK

№	Дрвца и с
П	Получено в
И	70%
Сд	2,6
Продолж.	Сод. 23

☐ Ν. Νικολαΐδης

Νέος Νεογαιῆς

Απόσπασμα Ρυμοτομικού κλ. 1:1000

